

Datenschutzerklärung

Fassung vom 20.01.2026

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

- 1.1. Verantwortlich im Sinne des Art 4 Abs 7 Datenschutz Grundverordnung („DSGVO“) für die Verarbeitung Ihrer Daten ist der Sachverständige, Herr Alexander Krößwang-Ridler, Schnirchgasse 9/1803, 1030 Wien.

2. Zwecke der Datenverarbeitung

2.1. Kontaktaufnahme zu Beratungszwecken

Wir bieten Ihnen auf unserer Website die Möglichkeit, Ihre Kontaktdaten zu konkreten Themen zu hinterlassen, um direkt kontaktiert zu werden. Die dabei von Ihnen angegebenen Daten verarbeiten wir zu Zwecken vorvertraglicher Maßnahmen, welche von Ihnen angefordert werden.

Rechtsgrundlage: Erfüllung vorvertraglicher Maßnahmen aufgrund Ihrer Anfrage entsprechend Art 6 Abs 1 lit b DSGVO

Datenkategorien: Name, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Firma, Anfrageinhalt

Speicherdauer: Bis Abschluss der vorvertraglichen Maßnahmen bzw einer daraus resultierenden Beauftragung

Unser Kontaktformular wird über den Dienst Formspre (Formspre, Inc., USA) verarbeitet. Wenn Sie unser Kontaktformular nutzen, werden die von Ihnen eingegebenen Daten an Formspre übermittelt und dort gespeichert. Weitere Informationen zu Formspre und deren Datenschutzrichtlinien finden Sie unter <https://formspre.io/legal/privacy-policy/>.

2.2. Nutzung von Google Analytics

Wir verwenden Google Analytics, um die Website-Nutzung zu analysieren. Die daraus gewonnenen Daten werden genutzt, um unsere Website sowie Werbemaßnahmen zu optimieren.

Google Analytics wird uns von Google Ireland Limited (Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland) bereitgestellt. Google verarbeitet die Daten zur Website-Nutzung in unserem Auftrag und verpflichtet sich vertraglich zu Maßnahmen, um die Sicherheit und Vertraulichkeit der verarbeiteten Daten zu gewährleisten.

Während Ihres Website-Besuchs werden u.a. folgende Daten an Google übermittelt: Aufgerufene Seiten, die Erreichung von "Website-Zielen" (z.B. Kontaktforderungen und Newsletter-Anmeldungen), Ihr Verhalten auf den Seiten (beispielsweise Verweildauer, Klicks, Scrolltiefe), Ihr ungefähre Standort (Land und Stadt), Ihre Internetadresse (IP-Adresse), Technische Informationen wie Browser, Internetanbieter, Endgerät und Bildschirmauflösung, Herkunftsquelle Ihres Besuchs (d.h. über welche Website bzw. über welches Werbemittel Sie zu uns gekommen sind), eine zufallsgenerierte User-ID

Es werden keine persönlichen Daten wie Name, Anschrift oder Kontaktdaten an Google Analytics übertragen.

Diese Daten werden an Server von Google in den USA übertragen. Wir weisen darauf hin, dass in den USA datenschutzrechtlich nicht das gleiche Schutzniveau wie innerhalb der EU garantiert werden kann.

Google Analytics speichert Cookies in Ihrem Webbrowser für die Dauer von zwei Jahren seit Ihrem letzten Besuch. Diese Cookies enthalten eine zufallsgenerierte User-ID, mit der Sie bei zukünftigen Website-Besuchen wiedererkannt werden können.

Die aufgezeichneten Daten werden zusammen mit der zufallsgenerierten User-ID gespeichert, was die Auswertung pseudonymer Nutzerprofile ermöglicht.

Sollten Sie mit der Erfassung nicht einverstanden sein, können Sie diese mit der einmaligen Installation des [Browser-Add-ons zur Deaktivierung von Google Analytics](#) unterbinden oder durch das Ablehnen der Cookies über unseren Cookie-Einstellungs-Dialog.

2.3. Leistungserbringung

Im Zuge unserer Geschäftsbeziehung mit unseren Klient:innen ist es unerlässlich, dass wir die personenbezogenen Daten von Ansprechpersonen, Geschäftsführer:innen, Mitarbeitenden oder auch gegebenenfalls Kund:innen (Mieter:innen) oder sonstiger Dritter verarbeiten. Der jeweilige Umfang der Datenverarbeitung hängt von den konkret zu erbringenden Leistungen ab, welcher im Auftrag definiert wird.

Bei unserer Arbeit für Sie bedienen wir uns auch innovativen Cloud-Lösungen, welche ua Videokonferenzen, Datenräume oder ein gemeinsames Arbeiten an einem Dokument ermöglichen. Video- und Audiokonferenzen können vereinzelt auch aufgezeichnet oder gestreamed werden, sofern dies zur Förderung von Kollaboration oder Wissensaustausch notwendig ist. Im Zuge unserer Tätigkeit für Sie bedient sich der SV unter Umständen auch ausgewählter und nicht-öffentlicher Generative AI-Tools wie Copilot für Microsoft 365.

Wir verarbeiten hier personenbezogene Daten nur dann, wenn dies zur Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen erforderlich ist oder ein überwiegendes Interesse von unserer Seite her für die Verarbeitung besteht. Solches liegt vor allem dann vor, wenn wir personenbezogene Daten Ihrer Mitarbeitenden und/oder Lieferant:innen, Kund:innen (Mieter:innen) zur Leistungserbringung an Sie verarbeiten (zB iZm mit der Bearbeitung von Mietzinslisten oder Mietverträgen).

Sollten Sie uns diese Daten nicht oder nicht im benötigten Umfang bereitstellen, so können wir die von Ihnen gewünschten Leistungen unter Umständen nicht erbringen. Bitte beachten Sie, dass dies nicht als vertragliche Nichterfüllung unsererseits gelten würde. Sofern wir von Ihnen personenbezogene Daten erhalten, gehen wir davon aus, dass Sie entsprechend berechtigt sind, diese an uns weiterzugeben.

Rechtsgrundlage: Vertragserfüllung entsprechend Art 6 Abs 1 lit b und berechtigtes Interesse entsprechend Art 6 Abs 1 lit f DSGVO

Datenkategorien: Die Daten variieren je nach Leistungserbringung, umfassen im Regelfall jedoch zumindest folgende Kategorien von Daten: Vorname, Nachname, E-Mail, Telefonnummer, akademischer Titel, Unternehmenszugehörigkeit und Funktion, Geburtsdaten, Vertragsdaten mit Dritten.

Speicherdauer: Bis Beendigung der Leistungserbringung. Nach Abschluss der Leistungserbringung unterliegen wir unterschiedlichen berufs- und abgabenrechtlichen Aufbewahrungsvorschriften.

Empfängerkategorien: Cloud-Service Provider, IT-Dienstleister

Übermittlung in Drittländer: Manche unserer Service-Provider sind in Drittländern niedergelassen. Für manche dieser Länder liegt ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vor. Sofern ein solcher nicht besteht, wurde durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln und gegebenenfalls zusätzlichen Garantien ein angemessenes Datenschutzniveau erreicht.

2.4. Auftragsdokumentation

Der SV ist gesetzlich zu einer ordnungsgemäßen Aktenführung und umfangreichen Dokumentation seiner Aufträge verpflichtet. Diese Akten und Dokumentationen müssen auch nach Abschluss eines Auftrags oder Mandats für durch Gesetz festgelegte Aufbewahrungsfristen aufbewahrt und gespeichert werden.

Darüber hinaus unterliegt der SV in Österreich weiteren gesetzlichen Dokumentations- und Aufbewahrungspflichten, die ua auf steuerrechtlichen, buchhalterischen oder handels- und gesellschaftsrechtlichen Vorgaben für Unternehmen beruhen. In den zu dokumentierenden Unterlagen, Arbeitsergebnissen sowie zugehöriger mandatsbezogener Korrespondenz können auch Daten von Klienten enthalten sein, so dass diese ebenfalls Bestandteil der Aktenführung und Archivierung sind. Die Aktenführung, Dokumentation und Archivierung von Mandatsunterlagen des SV erfolgt in den IT-

Systemen des SV, zum Teil darüber hinaus auch in Form von Papierakten.

Rechtsgrundlage: Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung entsprechend Art 6 Abs 1 lit c DSGVO (ua aus Standsrecht, Steuer-, Handels- und Gesellschaftsrecht)

Datenkategorien: Die Daten variieren je nach Leistungserbringung, umfassen im Regelfall jedoch folgende Kategorien von Daten: Vorname, Nachname, E-Mail, Telefonnummer, akademischer Titel, Unternehmenszugehörigkeit und Funktion, Vertragsdaten mit Dritten, Steuerinformationen, Unternehmensbeteiligungen, Kontoinformationen, sonstige operative Daten

Speicherdauer: abhängig von den zugrundeliegenden gesetzlichen Aufbewahrungsfristen

Empfängerkategorien: Cloud-Service Provider, IT-Dienstleister

Übermittlung in Drittländer: Manche unserer Service-Provider sind in Drittländern niedergelassen. Für manche dieser Länder liegt ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission vor. Sofern ein solcher nicht besteht, wurde durch den Abschluss von Standardvertragsklauseln und gegebenenfalls zusätzlichen Garantien ein angemessenes Datenschutzniveau erreicht.

3. Ihre Rechte als Betroffene

- 3.1. Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Um diese auszuüben, richten Sie ein Schreiben per Post oder Email an uns, welches ein konkretes Begehren beinhaltet.

3.2. Recht auf Auskunft

Sie können jederzeit von uns Auskunft darüber verlangen, ob und welche personenbezogenen Daten wir über Sie speichern. Die Auskunftserteilung durch uns ist für Sie kostenfrei.

Das Recht auf Auskunft besteht nicht oder nur eingeschränkt, wenn und soweit durch die Auskunft geheimhaltungsbedürftige Informationen offenbart würden, bspw Informationen, die einem Berufsgeheimnis unterliegen.

3.3. Recht auf Berichtigung

Wenn Ihre personenbezogenen Daten, die bei uns gespeichert sind, unrichtig oder unvollständig sind, haben Sie das Recht, von uns jederzeit die Berichtigung dieser Daten zu verlangen. Bis diese berichtigt sind, können Sie auch die Einschränkung der Verarbeitung verlangen.

3.4. Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn und soweit die Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden oder, wenn die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, Sie Ihre Einwilligung widerrufen haben. In diesem Fall müssen wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einstellen und diese aus seinen IT-Systemen und Datenbanken entfernen.

Ein Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Daten aufgrund einer gesetzlichen Pflicht nicht gelöscht werden dürfen oder aufgrund einer gesetzlichen Pflicht verarbeitet werden müssen oder die Datenverarbeitung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

3.5. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten von uns zu verlangen.

3.6. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, von uns die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten sowie das Recht, dass diese Daten direkt an einen anderen Verantwortlichen übermittelt werden. Dieses Recht besteht nur, wenn Sie uns die Daten auf der Grundlage einer Einwilligung oder aufgrund eines mit Ihnen abgeschlossenen Vertrages zur Verfügung

gestellt haben oder die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

3.7. Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Wenn die Verarbeitung Ihrer Daten durch uns auf der Grundlage des Art 6 Abs 1 lit f DSGVO (unser berechtigtes Interesse) erfolgt, können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen.

3.8. Recht auf Widerruf der Einwilligung

Sie haben das Recht, eine von Ihnen erteilte Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt davon jedoch unberührt.

3.9. Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt. Die österreichische Aufsichtsbehörde ist die

Österreichische Datenschutzbehörde
Barichgasse 40-42
1030 Wien
dsb@dsb.gv.at